



## Wir transformieren Immobilienbestand.

Seit über 50 Jahren steht die Gebau GmbH als Full-Service-Immobilien-Dienstleister für nachhaltiges Wirtschaften und gesellschaftliche Verantwortung.

Unterstützen Sie uns bei der spannenden Herausforderung, mit Ihren Erfahrungen aus Social Media und Content. Begleiten Sie uns dabei die Gebau bekannter zu machen und unsere Geschäftsführung dabei, Thought Leader für ihre Themen zu werden.

## Betriebskostenabrechner (w/m/d) - Gewerbe- & Wohnimmobilien in Düsseldorf

Standort: Düsseldorf (Zentrale) | BK Abrechnung | Vollzeit 39h / Teilzeit | Remote (flexibel)

### Ihre Aufgaben

- Prüfung und Bearbeitung der umlagefähigen Rechnungen mittels ELO
- Kontenabstimmung für umlagefähige Kosten sowie Schnittstellenfunktion zur Ausbuchung offener Positionen
- Betriebskosten- und Vorauszahlungsmanagement
- Eingabe nebenkostenrelevanter Vereinbarungen, Festlegung und Aktualisierung von Abrechnungskreisen und Umlageschlüssel
- Verarbeitung von Zählerständen und Abrechnungsstrukturen
- Erstellung der jährlichen Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Erstellung und Prüfung von Verkaufsabrechnung
- Anfertigung von Auswertungen, Analysen, Übersichten

### Ihr Profil

- Idealerweise Ausbildung / Weiterbildung im Bereich Immobilien, Finanzbuchhaltung
- 2+ Jahre Berufserfahrung in der Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Starke Dienstleistungsorientierung, Motivation und Leidenschaft für die Immobilienwirtschaft
- Von Vorteil: Kenntnisse in ERP-Software Microsoft Dynamics NAV und/oder msc RELion (im Onboarding als Schulungen vorgesehen) alternativ auch gerne Yardi, SAP etc.
- Kommunikationsstärke und Spaß am Kundenkontakt intern wie extern

### Wir bieten

- Flexibles Arbeitszeitmodell inkl. Überstundenregelung und freie Arbeitsplatzwahl (Kunde, Büro, Remote oder unsere Niederlassungen) für optimale Balance
- Kontinuierliche Kompetenzsteigerung durch Trainings im Rahmen unseres Learning-Konzeptes
- Absolvierung von anerkannten Zertifizierungen (z. B. Fachverwaltung Immobilien etc.)
- Gesundheitsmanagement (z.B. Sehtest, Gripeschutzimpfung)
- JobRad-Leasing & Corporate Benefits
- 30 Tage Urlaub + 3 Tage Sonderurlaub (Rosenmontag, Heiligabend und Sylvester) und anlassbezogener Sonderurlaub
- Regelmäßige Teamevents (Abteilungsintern, Sommerfest, Weihnachtsfeier uvm.)
- Kostenfreier Parkplatz im Düsseldorfer Business-Quartier
- Pausenraum mit Ruhezone, Snackautomat, Billardtisch und Kicker

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Gebau GmbH | Christian Schwarz | Emanuel-Leutze-Straße 20 | 40547 Düsseldorf

E-Mail: [karriere@gebau.de](mailto:karriere@gebau.de) | Internet: [www.gebau.de](http://www.gebau.de)

### Die Gebau GmbH

Die Gebau GmbH mit Hauptsitz in Düsseldorf gehört zu den führenden Immobiliendienstleistern der Region. Wir bieten unseren institutionellen Investoren sowie Privatkunden einen Rundum-Service für ihre Immobilienprojekte – seien es Wohnimmobilien, Büroimmobilien, Logistikkimmobilien, Gewerbeparks, Einzelhandelsimmobilien, Hotels oder auch Parkraum.

Über 150 Mitarbeitende verwalten deutschlandweit mehr als 22.000 Einheiten mit einem Volumen von rd. 1,24 Mio. m<sup>2</sup>. Wir sind stolz auf die Verbundenheit unserer Mitarbeitenden mit unserem Familienunternehmen und wissen, dass wir nur mit ihnen gemeinsam etwas bewegen können.