



## Wir transformieren Immobilienbestand.

Seit über 50 Jahren steht die Gebau GmbH als Full-Service-Immobilien-Dienstleister für nachhaltiges Wirtschaften und gesellschaftliche Verantwortung.

Unterstützen Sie uns bei der spannenden Herausforderung, mit Ihren Erfahrungen aus Social Media und Content. Begleiten Sie uns dabei die Gebau bekannter zu machen und unsere Geschäftsführung dabei, Thought Leader für ihre Themen zu werden.

## Objektbuchhalter (w/m/d) - Gewerbe- & Wohnimmobilien in Düsseldorf

Standort: Düsseldorf (Zentrale) | PM Buchhaltung | Vollzeit 39h / Teilzeit | Remote (flexibel)

### Ihre Aufgaben

- Verbuchung aller Geschäftsvorfälle sowie selbständige Durchführung der Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung und der Sachkonten
- Vorbereitung der Monatsabschlüsse, Jahresabschlüsse und Reportings für die Objekte
- Kommunikation mit Kunden in Buchhaltungs-/Bilanzierungsthemen
- Ansprechpartner für die Geschäftsführung, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater inklusive entsprechende Korrespondenzabwicklung
- Unterstützung Steuerung der kontinuierlichen Verbesserung und Optimierung der Abläufe – Fokus: Prozesse & Digitalisierung der Buchführung
- Rechnungsprüfungen, Stammdatenpflege, Verbuchungen, Kontenklärung und Abstimmung
- Verwaltung der OP-Listen und Überwachung von Zahlungseingängen

### Ihr Profil

- Idealerweise Ausbildung / Weiterbildung im Bereich Immobilien, Finanzbuchhaltung
- 2+ Jahre Berufserfahrung in der Finanzbuchhaltung (gerne Immobilien/Real Estate Branche)
- Starke Dienstleistungsorientierung, Motivation und Leidenschaft für die Immobilienwirtschaft
- Von Vorteil: Fundierte HGB-Kenntnisse & Steuerrecht
- Von Vorteil: Kenntnisse in ERP-Software Microsoft Dynamics NAV und/oder mse RELion (im Onboarding als Schulungen vorgesehen) alternativ auch gerne Yardi, SAP etc.
- Kommunikationsstärke und Spaß am Kundenkontakt intern wie extern

### Wir bieten

- Flexibles Arbeitszeitmodell inkl. Überstundenregelung und freie Arbeitsplatzwahl (Kunde, Büro, Remote oder unsere Niederlassungen) für optimale Balance
- Kontinuierliche Kompetenzsteigerung durch Trainings im Rahmen unseres Learning-Konzeptes
- Absolvierung von anerkannten Zertifizierungen (z. B. Fachverwaltung Immobilien etc.)
- Gesundheitsmanagement (z.B. Sehtest, Gripeschutzimpfung)
- JobRad-Leasing & Corporate Benefits
- 30 Tage Urlaub + 3 Tage Sonderurlaub (Rosenmontag, Heiligabend und Sylvester) und anlassbezogener Sonderurlaub
- Regelmäßige Teamevents (Abteilungsintern, Sommerfest, Weihnachtsfeier uvm.)
- Kostenfreier Parkplatz im Düsseldorfer Business-Quartier
- Pausenraum mit Ruhezone, Snackautomat, Billardtisch und Kicker

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Gebau GmbH | Christian Schwarz | Emanuel-Leutze-Straße 20 | 40547 Düsseldorf

E-Mail: [karriere@gebau.de](mailto:karriere@gebau.de) | Internet: [www.gebau.de](http://www.gebau.de)

### Die Gebau GmbH

Die Gebau GmbH mit Hauptsitz in Düsseldorf gehört zu den führenden Immobiliendienstleistern der Region. Wir bieten unseren institutionellen Investoren sowie Privatkunden einen Rundum-Service für ihre Immobilienprojekte – seien es Wohnimmobilien, Büroimmobilien, Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Einzelhandelsimmobilien, Hotels oder auch Parkraum.

Über 150 Mitarbeitende verwalten deutschlandweit mehr als 22.000 Einheiten mit einem Volumen von rd. 1,24 Mio. m<sup>2</sup>. Wir sind stolz auf die Verbundenheit unserer Mitarbeitenden mit unserem Familienunternehmen und wissen, dass wir nur mit ihnen gemeinsam etwas bewegen können.