



## Wir transformieren Immobilienbestand.

Seit über 50 Jahren steht die Gebau GmbH als Full-Service-Immobilien-Dienstleister für nachhaltiges Wirtschaften und gesellschaftliche Verantwortung.

Unterstützen Sie uns bei der spannenden Herausforderung, mit Ihren Erfahrungen aus Social Media und Content. Begleiten Sie uns dabei die Gebau bekannter zu machen und unsere Geschäftsführung dabei, Thought Leader für ihre Themen zu werden.

## Technischer Property Manager (w/m/d) - Gewerbe- & Wohnimmobilien in Düsseldorf

Standort: Düsseldorf (Zentrale) | Technik TPM | Vollzeit 39h / Teilzeit | Remote (flexibel)

### Ihre Aufgaben

- Technische Betreuung von Objekten im Bereich Gewerbe und Wohnen
- Sicherstellung laufender Betrieb und aller durchzuführenden Instandsetzungsmaßnahmen
- Verantwortung der technischen Bewirtschaftung und Entwicklung
- Koordination und Leistungskontrolle externer Dienstleister einschl. Berichtswesen
- Überwachung gesetzliche / behördliche Prüfung und Wartung an Gebäuden und Anlagen
- Steuerung und Kontrolle von technischen und infrastrukturellen Maßnahmen (von Ausschreibung über Beauftragung bis Abschluss inkl. Gewährleistungsmanagement)
- Überwachung und Prüfung Gebäude- und Anlagenzustand inkl. Maßnahmen- und Budgetplanung mit Hilfe unserer Systeme (Aareon RELion, MS365)

### Ihr Profil

- Berufserfahrung im technischen Property Management / technischer Gebäudebewirtschaftung
- Ausbildung / Studium / Weiterbildung im Bereich Immobilien, Technik oder Handwerk
- Verhandlungsgeschick und gute Kenntnisse im Vertragsrecht (VOB, BGB, HOAI)
- Kommunikationsstärke und Spaß am Kundenkontakt
- Reisebereitschaft (20%-60%) in Abhängigkeit der Projekte (PKW Führerschein)

### Wir bieten

- Flexibles Arbeitszeitmodell inkl. Überstundenregelung und freie Arbeitsplatzwahl (Kunde, Büro, Remote oder unsere Niederlassungen) für optimale Balance
- Kontinuierliche Kompetenzsteigerung durch Trainings im Rahmen unseres Learning-Konzeptes
- Absolvierung von anerkannten Zertifizierungen (z. B. Fachverwaltung Immobilien etc.)
- Gesundheitsmanagement (z.B. Sehtest, Gripeschutzimpfung)
- JobRad-Leasing & Corporate Benefits
- 30 Tage Urlaub + 3 Tage Sonderurlaub (Rosenmontag, Heiligabend und Sylvester) und anlassbezogener Sonderurlaub
- Regelmäßige Teamevents (Abteilungsintern, Sommerfest, Weihnachtsfeier uvm.)

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Gebau GmbH | Christian Schwarz | Emanuel-Leutze-Straße 20 | 40547 Düsseldorf

E-Mail: [karriere@gebau.de](mailto:karriere@gebau.de) | Internet: [www.gebau.de](http://www.gebau.de)

### Die Gebau GmbH

Die Gebau GmbH mit Hauptsitz in Düsseldorf gehört zu den führenden Immobiliendienstleistern der Region. Wir bieten unseren institutionellen Investoren sowie Privatkunden einen Rundum-Service für ihre Immobilienprojekte – seien es Wohnimmobilien, Büroimmobilien, Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Einzelhandelsimmobilien, Hotels oder auch Parkraum.

Über 150 Mitarbeitende verwalten deutschlandweit mehr als 22.000 Einheiten mit einem Volumen von rd. 1,24 Mio. m<sup>2</sup>. Wir sind stolz auf die Verbundenheit unserer Mitarbeitenden mit unserem Familienunternehmen und wissen, dass wir nur mit ihnen gemeinsam etwas bewegen können.